



System
zarządzania
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9108645179

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 3

62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 114 362 500,00 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

L.dz. 132/03/2026

Dopiewo, dnia 4 marca 2026 r.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Polna 1
62-070 Dopiewo

Warunki techniczne na przyłączenie 2 toalet publicznych oraz punktu gastronomicznego na działce nr geodezyjny 2/47 w m. Zborowo do istniejącej kanalizacji sanitarnej

1. Włączenia dokonać do istniejącej przepompowni ścieków poprzez złącze in situ.
2. Do wykonania przyłączenia należy stosować rury PVC-u kanalizacyjne do kanalizacji zewnętrznej (kolor pomarańczowy), o średnicy zewnętrznej DN 200 mm w zależności od warunków obciążenia: klasy SN 8 w przypadku przejścia przez wjazdy oraz SN4 w pozostałych przypadkach. Rury układać na podsypce żwirowo-piaskowej oraz zasypać obsypką żwirowo-piaskową do wysokości min. 30 cm od górnej krawędzi rury.
3. Na rurociągu należy zaprojektować 3 studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm, rozmieszczone w odległościach nie większych niż 70 m oraz przy zmianie kierunku. Studnie zastosować z betonu klasy min. C35/45, o wodoszczelności W12. Studnie muszą być wyposażone w dennice monolityczne oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach przęsł. Ponadto studnie powinna cechować odporność na agresję chemiczną XA3.
Stopnie wjazdowe muszą być odporne na działanie korozji. Dopuszcza się możliwość zastosowania studni tworzywowych typu TEGRA
4. Na całej długości przyłączenia zachować spadek min. 1,0% (1,0 cm/1m) w kierunku przepompowni.
5. Należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym już istniejącym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
6. Celem uniknięcia uciążliwych wyziewów z kanalizacji piony wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku powinny być wentylowane zgodnie z treścią § 125 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm).
7. Zabrania się odprowadzania ścieków do kanalizacji ze zbiorników zewnętrznych lub poprzez te zbiorniki (szamba). Istniejące zbiorniki należy pominąć. Ścieki muszą być odprowadzane bezpośrednio z budynku do kanalizacji sanitarnej.

8. Kategorycznie zabrania się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych (deszczowych), roztopowych, z drenaży melioracyjnych oraz innych nie będących ściekami bytowymi z budynku. Wprowadzane ścieki bytowe z budynku muszą spełniać parametry określone we wniosku o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
9. O przystąpieniu do wykonywania podłączenia należy powiadomić ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie z pięciodniowym wyprzedzeniem na stosownym wniosku.
10. Wykonane przyłączenie należy zgłosić do odbioru technicznego w stanie odkrytym z trzydniowym wyprzedzeniem składając wniosek o odbiór wykonanego podłączenia instalacji kanalizacyjnej.
11. Odbiór wykonywany jest w stanie odkrytym przy udziale inwestora lub wykonawcy. Po pozytywnym odbiorze terenowym w ciągu siedmiu dni w biurze ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie następuje podpisanie protokołu odbioru. Załącznikiem do protokołu jest szkic sytuacyjny dostarczany w dniu podpisania protokołu oraz wnioski o zawarcie umowy na odbiór ścieków z ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie ul. Łąkowa 3.
12. Za zrzut ścieków pobierana będzie opłata zgodnie z obowiązującą taryfą według wskazań zużycia wody na wodomierzu w proporcji 1:1 ilości zużytej wody.
13. Pobór wody przez wodomierz służący do obliczania wody bezpowrotnie zużytej możliwy jest po zainstalowaniu takiego wodomierza (podlicznika) na warunkach ustalonych przez ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie, o które należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem (wniosek o wydanie warunków technicznych na montaż wodomierza do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej do obiektu).
14. W przypadku korzystania z własnych ujęć wody do celów bytowych należy opomiarować wodę, która po użyciu będzie wprowadzana do kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie.
15. Trasa przebiegu rurociągu od budynku do studzienki przyłączeniowej stanowi załącznik do warunków.
16. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wnioski o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmiany wyżej wskazanych przesłanek, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
17. Wydane warunki nie stanowią dla wnioskodawcy prawa do dysponowania jakąkolwiek nieruchomością (w tym w szczególności nieruchomością przez które przebiegać ma przyłącze) na cele budowlane w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
18. Warunki zachowują ważność przez okres 2 lat od daty wystawienia.



Pieczęć

Kierownik ds. eksploatacji i inwestycji

.....
Izabela Bęczkiewicz

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne