

Regulamin konkursu ofert
NA NAJEM TERENU POD WYPOŻYCZALNIĘ SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO
na „Owocowej Plaży” w Zborowie nad jeziorem Niepruszewskim
minimalny okres najmu 1 lipca – 31 sierpnia 2026

1. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na najem 100m² powierzchni terenu działki nr 2/47 w miejscowości Zborowo – teren rekreacyjno-sportowy w Zborowie nad jeziorem Niepruszewskim „Owocowa plaża” z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu pływającego oraz obsługę innych atrakcji wodnych. Teren jest własnością Gminy Dopiewo i został przekazany w trwały zarząd dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie. GOSiR w Dopiewie umożliwia w okresie najmu: dostęp do energii elektrycznej (przyłącze 3 kW, 220-230 V opłata za zużycie energii elektrycznej w cenie czynszu), ustawienie kontenera lub innego pomieszczenia mobilnego o powierzchni do 30m² z przeznaczeniem na magazyn sprzętu pływającego i punkt obsługi klienta. W cenie czynszu znajduje się również wywóz śmieci segregowanych.
2. Najem terenu oraz organizacja wypożyczalni sprzętu pływającego przewidziany jest na okres minimum **2 miesięcy** (od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 roku) i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi tworzenia i funkcjonowania wypożyczalni sprzętu wodnego na otwartych akwenach wodnych (okres najmu można wydłużyć na wniosek Najemcy).
3. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek. Stawka wywoławcza wynosi 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi prowadzący działalność.
4. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony www.gosir.dopiewo.pl lub otrzymać w siedzibie GOSiR Dopiewo.
5. Oferty mogą składać podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta powinna zawierać
 - 6.1 Wypełniony formularz ofertowy konkursowej stanowiący załącznik nr 1
 - 6.2 Oświadczenie oferenta, że w przypadku organizacji innych atrakcji wodnych uzyska On wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia od właściciela jeziora, oraz że organizacja wodnych atrakcji nie będzie kolidowała z organizacją kąpieliska, którego organizatorem jest przez GOSiR w Dopiewie.
 - 6.3 Oświadczenie oferenta, że w przypadku organizacji innych atrakcji wodnych zapewni obsługę ratowniczą dedykowaną tej atrakcji wodnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - 6.4 Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu.
 - 6.5 Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym.
 - 6.6 Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej – kopię umowy spółki cywilnej).
 - 6.7 Zaparaflowany regulamin konkursu
 - 6.8 Zaparaflowany projekt umowy o współpracy

6.9 Podpisaną klauzulę RODO

- 7 Informacje dodatkowe: zwycięzca konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania terenu pod wypożyczalnię sprzętu pływającego oraz opcjonalnie innych atrakcji wodnych zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg. przedstawionej koncepcji z własnych środków.
- 8 Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.
- 9 Oferty należy składać w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a w godz. 8.00 – 15.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją: „KONKURS OFERT – WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO W ZBOROWIE” **w terminie do 8 kwietnia 2026 roku do godz. 12.00**
- 10 Oferent na prośbę otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać. Oferty złożone po terminie o którym mowa w pkt 9 nie będą brane pod uwagę.
- 11 I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2026 roku o godz. 12.05 w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a
- 12 II etap konkursu jest niejawnym: komisja konkursowa dokona wyboru oferty do dnia 13 kwietnia 2026 roku kierując się następującymi kryteriami:
 - a) cena – max 50 pkt. (najwyższa oferowana cena netto otrzyma 50 pkt kolejne proporcjonalnie mniej)
 - b) przedstawiona koncepcja prowadzenia wypożyczalni, zagospodarowanie terenu, różnorodność sprzętu pływającego oraz atrakcji wodnych - max 50 pktZa najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.
- 13 W przypadku równorzędności ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, w którym kryterium decydującym będzie cena.
- 14 GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie możliwość przedłużenia umowy z najemcą na kolejne lata zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na okres nie dłuższy niż 3 lata (2026-2028) bez konieczności ogłaszania nowego konkursu. Warunkiem przedłużenia umowy będzie terminowa płatność za najem terenu, dostępność oferty oraz opinia korzystających.
- 15 Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest pracownik Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie – Paulina Nowacka-Bernaczyk tel. 503 965 053