
OGŁOSZENIE O OTWARTYM KONKURSIE OFERT NA DZIERŻAWĘ TERENU POD USŁUGI
GASTRONOMICZNE
na „OWOCOWEJ PLAŻY” w Zborowie
nad jeziorem Niepruszewskim
okres dzierżawy 1 maja – 30 września 2026

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na dzierżawę powierzchni terenu do 100m² działki nr 2/47 w miejscowości Zborowo – teren rekreacyjno-sportowy w Zborowie nad jeziorem Niepruszewskim „Owocowa plaża” z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Teren jest własnością Gminy Dopiewo przekazany w trwały zarząd dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie.

1. GOSiR w Dopiewie umożliwia w okresie dzierżawy:
 1. dostęp do energii elektrycznej (przyłącze 6 kW-230 V, 20 kW - 400 V, zabezpieczenie 32 Ampery) opłata za zużycie energii elektrycznej jest niezależna od kwoty czynszu)
 2. ustawienie kontenera technicznego lub innego pomieszczenia mobilnego do wykonywania działalności gastronomicznej.
 3. w cenie czynszu znajdują się opłaty za wywóz śmieci segregowanych oraz za wodę i ścieki.
2. GOSiR w Dopiewie wymaga w okresie dzierżawy:
 1. Prowadzenie punktu gastronomicznego z uwzględnieniem zróżnicowanego menu: wyżywienie, napoje chłodzące, lody. W przypadku braku lodów w ofercie GOSiR w Dopiewie dopuszcza przeprowadzenie osobnego konkursu na stoisko z lodami.
 2. Uwzględnienie w ofercie wizualnego aspektu stoiska odnoszącego się do konwencji „owocowej plaży”. Np. grafiki owoców na przyczepie/kontenerze.
3. Warunki konkursu:
 1. Minimalny czynsz dzierżawy płatny z góry do 10 każdego miesiąca w wysokości 6500 zł (sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) miesięcznie + należny podatek VAT. W przypadku przedłużenia umowy na kolejny sezon cena ulegać będzie zmianom o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
 2. Dzierżawa wydzielonego miejsca (do 100 m²) dotyczy okresu od 1 maja do 30 września 2026 roku
 3. Termin składania ofert: 8 kwietnia 2026 do godz. 12.00. Oferty należy składać w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a w zamkniętej kopercie z adnotacją: „KONKURS OFERT DZIERŻAWA TERENU POD USŁUGI GASTRONOMICZNE W ZBOROWIE”
 4. Oferta powinna zawierać:
 - a. Wypełniony formularz ofertowy konkursowej stanowiący załącznik nr 1
 - b. aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta, zaświadczenie z Urzędu Miasta /Gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydruk z CEiDG lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej;

-
- c. Zaparafowany regulamin konkursu stanowiący załącznik nr 2.
 - d. Zaparafowany projekt umowy o współpracy stanowiący załącznik nr 3.
 - e. Podpisaną klauzulę RODO stanowiącą załącznik nr 4.
 - 5. Wybór oferty:
 - 1. Konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej: część jawna - otwarcie ofert nastąpi w siedzibie GOSiR w Dopiewie w dniu 8 kwietnia 2026 roku o godz. 12.05
 - 2. Wybór oferty nastąpi do dnia 13 kwietnia 2026 r.
 - 3. Przy wyborze oferty komisja będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę oraz załączoną koncepcję zagospodarowania terenu i oferowanego menu.

Czynsz dzierżawy/kwota - 70 pkt.

(najwyższa oferowana cena netto otrzyma 70 pkt kolejne proporcjonalnie)

Koncepcja prowadzenia punktu gastronomicznego, zagospodarowanie terenu i oferowane menu – 30 pkt.

(GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie, aby menu zawierało między innymi wyżywienie, napoje chłodzące oraz lody. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów)
Uwaga! W przypadku braku w menu lodów, GOSiR w Dopiewie dopuszcza przeprowadzenie dodatkowego konkursu na stoisko z lodami.

- 5. Wyniki postępowania konkursowego zostaną opublikowane na stronie www.gosir.dopiewo.pl
- 6. Organizator konkursu zawiadomi dzierżawcę terenu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca terenu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Dyrektor GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.
- 7. Wydzielone miejsce na terenie rekreacyjno - sportowym w Zborowie które jest przedmiotem konkursu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym 503 965 053.
- 8. Informacje o konkursie można uzyskać u pracownika Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Paulina Nowacka-Bernaczyk tel. 503 965 053 .
- 9. GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny. Uczestnikom konkursu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Organizatora.

10. Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz oferty konkursowej załącznik nr 1
2. Regulamin konkursu załącznik nr 2
3. Projekt umowy o współpracy załącznik nr 3
4. Klauzula RODO załącznik nr 4