
**OGŁOSZENIE O OTWARTYM KONKURSIE OFERT NA NAJEM TERENU POD USŁUGI
ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ WYPOŻYCZALNI SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO
na „OWOCOWEJ PLAŻY” w Zborowie nad jeziorem
Niepruszewskim
minimalny okres najmu 1 lipca – 31 sierpnia 2026**

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na najem powierzchni terenu 100m² działki nr 2/47 w miejscowości Zborowo – teren rekreacyjno-sportowy w Zborowie nad jeziorem Niepruszewskim „Owocowa plaża” z przeznaczeniem **na wypożyczalnię sprzętu pływającego poszerzoną opcjonalnie o obsługę innych atrakcji wodnych.**

Zwycięzca konkursu będzie miał wyłączność na prowadzenie działalności w tym zakresie. Teren jest własnością Gminy Dopiewo i został przekazany w trwały zarząd dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie.

1. GOSiR w Dopiewie umożliwia w okresie najmu:

1. dostęp do energii elektrycznej (przyłącze 3 kW, 220-230 V opłata za zużycie energii elektrycznej w cenie czynszu)
2. ustawienie kontenera technicznego lub innego pomieszczenia mobilnego o powierzchni do 30m² każdy z przeznaczeniem na magazyn sprzętu, punkt obsługi klienta.
3. zainstalowanie zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego elementów do cumowania sprzętu pływającego.
4. w cenie czynszu znajduje się również wywóz śmieci segregowanych.

2. GOSiR w Dopiewie wymaga w okresie najmu:

1. dostarczenia przynajmniej 3 rodzajów różnego sprzętu pływającego po przynajmniej 3 sztuki z każdego rodzaju (kajaki, rowery wodne, deski SUP)
2. w przypadku innych atrakcji wodnych urządzenia muszą być bezpieczne dla użytkowników i muszą być dopuszczone do używania na terenie RP.

3. Warunki konkursu:

1. Minimalny czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Najem wydzielonego miejsca (100 m²) dotyczy okresu od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 roku
3. Istnieje możliwość najmu terenu przez Zwycięzcę konkursu również w innych terminach – wysokość czynszu jest uzależniona od ilości dni i proporcjonalna do stawki miesięcznej zaoferowanej przez najemcę.

4. Termin składania ofert: **8 kwietnia 2026 do godz. 12.00.** Oferty należy składać w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a w zamkniętej kopercie z adnotacją: „KONKURS OFERT – WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO W ZBOROWIE”.

5. Oferta powinna zawierać:

- a. Wypełniony formularz ofertowy konkursowej stanowiący załącznik nr 1.
- b. Oświadczenie oferenta, że w przypadku organizacji innych atrakcji wodnych uzyska On wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia od właściciela jeziora, oraz że organizacja wodnych atrakcji nie będzie kolidowała z organizacją kąpieliska, którego organizatorem jest przez GOSiR w Dopiewie.
- c. Oświadczenie oferenta, że w przypadku organizacji wodnego placu zabaw zapewni obsługę ratowniczą dedykowaną tej atrakcji wodnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- d. Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu.
- e. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym.
- f. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej – kopię umowy spółki cywilnej).
- g. Zaparaflowany regulamin konkursu stanowiący załącznik nr 2.
- h. Zaparaflowany projekt umowy o współpracy stanowiący załącznik nr 3.
- i. Podpisaną klauzulę RODO stanowiącą załącznik nr 4.

6. **Wybór oferty:**

1. Konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej: część jawna - otwarcie ofert nastąpi w siedzibie GOSiR w Dopiewie w dniu 8 kwietnia 2026 roku o godz. 12.05
2. Wybór oferty nastąpi do dnia **13 kwietnia 2026 r.**
3. Przy wyborze oferty komisja będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę oraz załączoną koncepcję zagospodarowania powierzchni i prowadzenia wypożyczalni oraz innych atrakcji wodnych.
4. Wyniki postępowania konkursowego zostaną opublikowane na stronie www.gosir.dopiewo.pl
5. Organizator konkursu zawiadomi najemcę terenu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca terenu nie stawia się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Dyrektor GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi w przeciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu.

6. GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie możliwość przedłużenia umowy z najemcą na kolejne lata zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na okres nie dłuższy niż 3 lata (2026-2028) bez konieczności ogłaszania nowego konkursu. Warunkiem przedłużenia umowy będzie terminowa płatność za najem terenu, dostępność oferty oraz opinia korzystających.
7. Wydzielone miejsce na terenie rekreacyjno - sportowym w Zborowie które jest przedmiotem konkursu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym 503 965 053.
8. Informacje o konkursie można uzyskać u pracownika Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji –Paulina Nowacka-Bernaczyk , tel. 503 965 053.
9. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Załączniki do ogłoszenia:
 1. Formularz oferty konkursowej załącznik nr 1
 2. Regulamin konkursu załącznik nr 2
 3. Projekt umowy o współpracy załącznik nr 3
 4. Klauzula RODO załącznik nr 4