

Dopiewo 28.08.2025 r.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie
ul. Polna 1a
62-070 Dopiewo

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Dopiewie przy ul. Polnej 1a składa zapytanie ofertowe w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto na: ~~przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu sportowo - rekreacyjnego w Zborowie.~~

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Dopiewie przy ul. Polnej 1a w związku z planowaną inwestycją w Zborowie zaprasza do składania ofert na:

Przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Zborowo, działka nr 2/47, z uwzględnieniem istniejących projektów i koncepcji dostępnych do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

1. Cel zamówienia

Celem opracowania jest stworzenie spójnej koncepcji zagospodarowania całego terenu rekreacyjno-sportowego w Zborowie. Koncepcja ma łączyć w całość:

- elementy już opracowane w istniejących projektach i koncepcjach,
- nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które uzupełnią obszar o brakujące funkcje i udogodnienia

2. Zakres opracowania

A. Uwzględnienie istniejących opracowań

1. Projekt boisk do piłki siatkowej i streetballa.
2. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna drewnianych pomostów i strefy edukacyjnej.
3. Projekt zadaszenia sceny i części promenady.
4. Projekt tablicy informacyjnej.

B. Opracowanie nowych rozwiązań

1. **Zaplecze sanitarne** w zabudowie kontenerowej, z podziałem na:
 - sanitariaty dla plażowiczów oraz sanitariaty dla pola biwakowego zawierające:



- toalety damskie i męskie,
- prysznice,
- toaletę dla osób z niepełnosprawnościami,
- pokój rodzinny z przewijakiem.

Obiekt należy zaprojektować z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej.

2. **Zaplecze gastronomiczne** w formie kontenerowej.
3. **Stanowiska dla kamperów** wraz z pełną infrastrukturą techniczną.
4. **Dodatkowy parking** z elementami zieleni towarzyszącą.
5. **Nabrzeże i przystań wodna** – miejsca do cumowania łodzi.
6. **Zieleń na terenie całego obiektu** – układ i podział na zieleń wysoką i niską.

C. Wizualizacja

Przygotowanie wizualizacji 3D całości terenu w kilku ujęciach, obejmującej zarówno elementy istniejące, jak i projektowane.

3. Wymagania wobec wykonawcy

- Koncepcja powinna być spójna, funkcjonalna i realna do późniejszej realizacji.
- Opracowanie musi łączyć istniejące projekty z nowymi rozwiązaniami w jeden logiczny plan zagospodarowania.
- Wszystkie opracowania graficzne powinny być czytelne i przedstawione w formie elektronicznej i jednym egzemplarzu w wersji papierowej.

Termin realizacji zamówienia do 10 października 2025 roku.

II Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w walucie polskiej PLN cyfrowo i słownie oraz zawierać musi wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Określona przez Wykonawcę cena oferty jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy/ zlecenia.

III. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium:
 - a) cena – 70 %
 - b) doświadczenie wykonawcy przy podobnych realizacjach – 15 %
 - c) jakość i spójność koncepcji z istniejącymi projektami – 15 %.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferta spełniająca wymagania Zamawiającego wybrana jako najkorzystniejsza.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca, który zostanie wyłoniony spośród złożonych ofert zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w ww. terminach zgodnie z podpisaną umową.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- pocztą na adres: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie, ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo,
- osobiście w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie w godzinach 8:00 do 15:00,
- pocztą elektroniczną na adres gosir@dopiewo.pl

2. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3.09.2025 r. do godziny 12:00.

Dyrektor
Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Dopiewie
Marcin Napierała

Umowa nr /GOSiR/Z/2025

Zawarta w Dopiewie w dniu2025 roku pomiędzy:

Gminą Dopiewo reprezentowaną przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Marcina Napierałę, ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo, NIP: 777-31-33-416, przy kontrasygnacie głównej księgowej Agaty Korytowskiej, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zawarto umowę o treści następującej:

Preambuła

Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Dopiewie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto, nie wymaga zastosowania zasad i trybu udzielania zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przygotowaniu koncepcji zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Zborowo, działka 2/47 z uwzględnieniem istniejących projektów i koncepcji.
2. Zadanie o którym mowa w ust. 1, zawiera: przygotowanie spójnej koncepcji zagospodarowania całego terenu w Zborowie. Koncepcja ma łączyć w całość: elementy już opracowane w istniejących projektach i koncepcjach (projekt boisk do piłki siatkowej i streetball, koncepcje funkcjonalno-przestrzenną drewnianych pomostów i strefy edukacyjnej, projekt zadaszenia sceny i części promenady, projekt tablicy informacyjnej) oraz nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które uzupełniają obszar o brakujące funkcje i udogodnienia (zaplecze sanitarne dla plażowiczów i pola biwakowego zawierające: toalety damskie i męskie, prysznice, toaletę dla osób z niepełnosprawnościami, pokój rodzinny z przewijakiem oraz podłączenie obiektu do

kanalizacji, zaplecze gastronomiczne w formie kontenerowej, stanowisko dla kamperów wraz z pełną infrastrukturą techniczną, dodatkowy parking z elementami zieleni towarzyszącej, nabrzeże i przystań wodna jako miejsce do cumowania łodzi, zieleni na terenie całego obiektu z podziałem na zieleni wysoką i niską).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 Umowy do dnia 10.10.2025 roku.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy, wynosi:
.....brutto (słownie:). Kwota obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem projektu.

§ 4

Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie przelewem, po przyjęciu przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego zamówienia opisanego w § 1 na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej FV, która musi zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 7773133416

Odbiorca: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo.

Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na brak okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu postanowień umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 40 % wartości Umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu, jego wysokości i sposobie wyliczenia.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych prac w trakcie ich trwania poprzez możliwość wglądu do powstającego projektu.

§ 7

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Strony wyznaczają następujące osoby, które będą odpowiedzialne za realizację umowy:

- ZAMAWIAJĄCY: Marcin Napierała Tel. 512391515,
e-mail: napierala@dopiewo.pl
- WYKONAWCA:

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Spory, które powstaną w wyniku realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....