

LUTY 2024 r.

Regulamin konkursu ofert
DZIERŻAWA MIEJSCA NA PLAŻY W ZBOROWIE
POD GASTRONOMIĘ – SEZON 2024

1. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na dzierżawę terenu w miejscowości Zborowo nad jeziorem Niepruszewskim – „owocowa plaża” w Zborowie o powierzchni do 100 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
2. Na terenie o którym mowa w pkt. 1 istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej (przyłącze 6 kW-230 V, 20 kW - 400 V, zabezpieczenie 32 Ampery), oraz do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Koszt zużycia energii elektrycznej ponosi podmiot prowadzący działalność niezależnie od kwoty dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawy terenu uwzględnia wywóz odpadów segregowanych /śmieci/ oraz opłaty za wodę/ścieki.
4. Dzierżawa przewidziana jest na okres od **1 maja 2024 do 30 września 2024 roku** i musi być zgodna z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi.
5. Czynsz dzierżawy ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.

Stawka wywoławcza wynosi 2500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych00/100) za jeden miesiąc

Wszelkie dodatkowe koszty ponosi oferent.

W przypadku przedłużenia umowy na kolejny sezon cena ulegać będzie zmianom o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni bez potrzeby spisywania aneksu do umowy.

6. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony www.gosir.dopiewo.pl lub otrzymać w siedzibie GOSiR Dopiewo:
 - 6.1 regulamin konkursu;
 - 6.2 formularz oferty konkursowej.
 - 6.3 wzór umowy dzierżawy;
 - 6.4 klauzula informacyjna dot. RODO
7. Oferty mogą składać osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zawierać:
 - 7.1 uzupełniony formularz oferty konkursowej zawierający:
 - a) dane Oferenta – nazwę, siedzibę podaną z dokładnym adresem
 - b) dane osób upoważnionych do podpisania umowy zgodnie z dokumentem rejestrowym
 - c) oferowaną cenę dzierżawy netto i brutto,
 - d) opis/koncepcję prowadzenia punktu gastronomicznego uwzględniając „owocowy” charakter. (stoły, ławki, parasole, jadłospis, wygląd miejsca, informację o doświadczeniu w prowadzeniu podobnej działalności, informację

- e) czy sprzedaż będzie następowała z samochodu tzw. food truck, przyczepy gastronomicznej, kontenera)
- 7.2 oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 7.3 zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy
- 7.4 aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta /Gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej);
- 7.5 zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON
- 7.6 podpisaną klauzulę informacyjną dot. RODO
8. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania terenu związaną z działalnością gastronomiczną składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg. przedstawionej koncepcji z własnych środków.
9. Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.
10. Oferty należy składać w biurze GOSiR Dopiewo ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo w terminie do dnia 28 marca 2024 r. do godziny 12.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„KONKURS – GASTRONOMIA ZBOROWO ”
Oferent na wniosek otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać. Oferty złożone po terminie o którym mowa powyżej nie będą brane pod uwagę.
11. I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28 marca 2024 roku o godz.12:05 w biurze GOSiR Dopiewo, ul. Polna 1.
12. II etap konkursu jest niejawny: Komisja Konkursowa dokona wyboru oferty do 4 kwietnia 2024 roku kierując się następującymi kryteriami:
Czynsz dzierżawy/kwota - 70 pkt.
(najwyższa oferowana cena netto otrzyma 70 pkt kolejne proporcjonalnie)
Koncepcja prowadzenia punktu gastronomicznego, zagospodarowanie terenu i oferowane menu – 30 pkt.
(GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie, aby menu zawierało między innymi wyżywienie, napoje chłodzące oraz lody. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów)
Uwaga! W przypadku braku w menu lodów, GOSiR w Dopiewie dopuszcza przeprowadzenie dodatkowego konkursu na stoisko z lodami.
13. W przypadku równorzędności ofert, Komisja Konkursowa przeprowadzi dodatkowy konkurs ustny, w którym kryterium decydującym będzie cena.
14. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest Mateusz Jaworski tel. 061 8148 262; 519 807 444.