

Umowa nr...../GOSiR/S/2022

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Dopiewo reprezentowaną przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Marcina Napierałę, ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo NIP 77773133416, zwaną w dalszej części Umowy „Wydierżawiającym”

a

..... z siedzibą w,
NIP reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest oddanie w wynajem Dzierżawcy terenu o powierzchni 80 m², nr działki 2/47, znajdującego się na terenie rekreacyjno-sportowym w Zborowie „owocowa plaża” (zw. dalej: Terenem) do używania pod działalność gastronomiczną i pobierania z tego tytułu pożytków. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – gastronomicznej. Powierzchnia dzierżawy terenu znajduje się przy stanowisku nr 1 pola namiotowo-campingowego.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania przedmiotem Umowy wskazanym w § 1 Umowy. Teren został przekazany w trwały zarząd Wydierżawiającemu na mocy decyzji nr GG/72244/11/08 Wójta Dopiewa z dnia 16.12.2008 r.

§ 3

1. Dzierżawa Terenu obejmuje okres od 01.05.2022 do 30.09.2022.
2. Przekazanie Dzierżawcy Terenu nastąpi na podstawie protokołu określającego stan Terenu w dniu przekazania, podpisanego przez obie Strony. Po jego podpisaniu powyższy protokół będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Na terenie rekreacyjno-sportowym w Zborowie obowiązuje zakaz sprzedaży alkoholu. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać ww. zakazu na Terenie będącym przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie korzystał z Terenu wyłącznie dla celów działalności gospodarczej, polegającej na prowadzeniu punktu gastronomicznego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do postawienia na swój koszt samochodu (food trucka), przyczepy albo przenośnego kontenera, z którego będzie prowadził działalność gastronomiczną.
3. Dzierżawca oświadcza, że zarówno on sam jak i każda osoba przez niego zatrudniona posiada wszelkie zgody, pozwolenia lub dokumenty, które są niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz pracy z żywnością.
Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w/w dokumentów w każdym czasie w okresie trwania umowy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z Terenu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia na Terenie działalności gastronomicznej zgodnie

- z przepisami sanitarno–epidemiologicznymi.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do wprowadzenia w punkcie gastronomicznym menu zaproponowanego w ofercie konkursowej.
 7. Dzierżawca zobowiązuje się do sprzedaży z minimum dwóch punktów obsługi klienta.
 8. Dzierżawca zobowiązuje się, że w przypadku ustawienia mobilnych punktów gastronomicznych koła oraz dyszel będą od strony obsługi klienta osłonięte w estetyczny sposób.
 9. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej. Dzierżawca jest zobowiązany ponosić opłaty za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej. Rozliczenie energii nastąpi na podstawie odczytów podlicznika będącego własnością Wydierżawiającego, znajdującego się w szafce elektrycznej udostępnionej Dzierżawcy. Odczyty dokonywane będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Stan podlicznika zostanie stwierdzony przez Strony poprzez spisanie i podpisanie protokołu. Po jego podpisaniu powyższy protokół będzie stanowił załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
 10. Istnieje możliwość korzystania przez Dzierżawcę z bieżącej wody i szamba na podstawie osobnego rozliczenia (koszty podłączenia się do instalacji wodnej i szamba ponosi Dzierżawca). Rozliczenie zużycia wody nastąpi na podstawie odczytów podlicznika znajdującego się w punkcie gastronomicznym dzierżawcy (samochodzie, przyczepie lub kontenerze) na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Stan podlicznika zostanie stwierdzony przez Strony poprzez spisanie protokołu. Po jego podpisaniu powyższy protokół będzie stanowił Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
 11. Wywóz śmieci segregowanych wliczony jest w czynsz dzierżawy (śmieci należy składować we własnych pojemnikach).
 12. Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadził swoją działalność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 512) oraz, że ponosi wyłączną odpowiedzialność osobistą i majątkową za naruszenie ww. obowiązków.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego czynszu za okres wskazany w §3 ust. 1 w wysokości: złotych (PLN) + VAT, razemzł brutto (słownie złotych brutto za każdy miesiąc.
2. Czynsz oraz opłaty za energię elektryczną, wodę i szambo Dzierżawca uści na rachunek bankowy Wydierżawiającego o nr: 32 9043 1012 2012 0027 5235 0002 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Wydierżawiający może zmienić numer rachunku bankowego, na który winny być dokonywane płatności. Zmiana ta będzie wiążąca dla Dzierżawcy począwszy od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wydierżawiającego wskazujące nowy numer rachunku bankowego dla dokonywania płatności.
3. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w terminowej zapłacie czynszu zostaną naliczone przez Wydierżawiającego ustawowe odsetki bez konieczności doręczania Dzierżawcy dodatkowego powiadomienia (Obwieszczenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2022 roku w sprawie wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, M.P. 2022, poz. 109 ze zmianami). Należne odsetki zostaną doliczone do następnej faktury obejmującej czynsz wystawionej przez Wydierżawiającego lub też zostaną zapłacone przez Dzierżawcę na podstawie odrębnej noty odsetkowej wystawionej przez Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur obejmujących czynsz dzierżawy oraz ewentualne odsetki za opóźnienie w jego zapłacie bez konieczności ich podpisania przez osobę uprawnioną do reprezentowania Dzierżawcy.
5. Wysokość czynszu podana w § 5 ust. 1 Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do ustawowej zmiany stawek podatku VAT, na co Dzierżawca wyraża zgodę. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia

w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

§ 6

1. Teren może być używany wyłącznie przez Dzierżawcę lub jego pracowników i współpracowników. Wydierżawiający dopuszcza obecność na terenie klientów oraz kontrahentów odwiedzających Dzierżawcę w związku z prowadzoną przez niego działalnością.
2. Dzierżawca wraz z pracownikami jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie rekreacyjno-sportowym w Zborowie. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Dzierżawca nie może oddawać Terenu w poddzierżawę, jak również oddawać go w bezpłatne używanie osobom trzecim. Zakaz ten dotyczy również oddawania Terenu do korzystania osobom trzecim na innej podstawie prawnej.

§ 7

1. Dokonanie przez Dzierżawcę jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w Terenie może nastąpić jedynie po uprzednim przedstawieniu projektu zmian Wydierżawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej zgody na te zmiany.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z Terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w porządku i czystości.
3. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie umieszczał na Terenie jakichkolwiek znaków, oznaczeń, symboli lub innych form reklamy napojów alkoholowych, w tym piwa.
4. Dzierżawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego na umieszczenie własnych lub cudzych znaków, oznaczeń, symboli lub reklam poza Terenem wydzielonym na prowadzenie działalności gastronomicznej przez Dzierżawcę.
5. W przypadku dokonania przez Dzierżawcę zmian, o których mowa powyżej w § 7 ust. 1 Umowy, lub umieszczenia reklamy, znaku, oznaczenia lub symbolu, o których mowa w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy, będzie on zobowiązany usunąć je niezwłocznie po zakończeniu dzierżawy Terenu, jak też przywrócić Teren, na którym umieszczono reklamę, znak, oznaczenie lub symbol do stanu poprzedniego. Prace te zostaną wykonane na koszt Dzierżawcy.
13. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności gastronomicznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Zobowiązuje się do otwarcia punktu gastronomicznego w okresie od 1 maja do 30 czerwca 2022 oraz od 1 do 30 września 2022 minimum przez 6 godzin w soboty, niedziele oraz dni świąteczne, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2022 przez minimum 6 godzin dziennie przez siedem dni w tygodniu.

§ 8

1. Począwszy od dnia, w którym Teren zostanie przekazany Dzierżawcy, będzie on ponosił pełną odpowiedzialność za jego prawidłowe używanie oraz zachowanie na nim porządku i czystości.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w dniu podpisania niniejszej Umowy Dzierżawca otrzymał jeden zestaw kluczy służących do otwarcia szlabanu umożliwiającego wjazd na Teren. Dzierżawca zobowiązany jest zawiadamiać Wydierżawiającego w formie pisemnej o każdym dodatkowym zestawie kluczy znajdującym się w jego posiadaniu. Wszystkie klucze będące w posiadaniu Dzierżawcy zostaną zwrócone Wydierżawiającemu w dniu zakończenia okresu dzierżawy.
3. Dzierżawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń klientów względem produktów sprzedawanych w punkcie gastronomicznym, Dzierżawca sam, we własnym zakresie i na własny koszt rozstrzygnie spory. Wydierżawiający w takim przypadku nie będzie stroną w sprawie i nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Dzierżawca ponosi wobec Wydierżawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie spowodowane w szczególności przez pracowników Dzierżawcy, jego kontrahentów i klientów.

5. Dzierżawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca usytuowania punktu gastronomicznego i w pełni akceptuje warunki tam istniejące.

§ 9

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - b) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności (zgodnie z art. 703 k.c.),
 - c) naruszenia przez Dzierżawcę któregośkolwiek z postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz nieusunięcia takiego naruszenia w terminie, w którym zażądał tego Wydierżawiający,
 - d) braku należytej staranności w prawidłowej eksploatacji Terenu, a także w przypadku braku należytej staranności w prowadzeniu działalności usługowej (gastronomii), co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na ogólny wizerunek Wydierżawiającego.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego nie może korzystać na warunkach określonych niniejszą Umową z Terenu bądź też z jego znacznej części, oraz pomimo pisemnego poinformowania o tym fakcie Wydierżawiającego, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wydierżawiającego powyższej informacji.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania niniejszej Umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień doręczenia tego zawiadomienia drugiej Stronie.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić Teren w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. W przypadku nieopuszczenia terenu we wskazanym terminie Wydierżawiającemu przysługuje wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z terenu w wysokości potrójnej stawki czynszu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z terenu.
5. Umowę może wypowiedzieć z ważnych powodów każda ze Stron po uprzednim dwutygodniowym wypowiedzeniu złożonym na piśmie.

§ 10

Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić po zakończeniu okresu dzierżawy Teren w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia będącego następstwem jego prawidłowego używania. Porównanie stanu Terenu z chwili jego przekazania przez Wydierżawiającego Dzierżawcy ze stanem z dnia zawarcia niniejszej Umowy nastąpi na podstawie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy (załącznik nr 1).

§ 11

Każda ze Stron pokrywa we własnym zakresie wszelkie poniesione przez nią koszty w związku z przygotowaniem oraz zawarciem niniejszej Umowy.

§ 12

Niniejsza Umowa wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część, uchyla wszelkie poprzednio dokonane zarówno w formie pisemnej, jak i ustnej uzgodnienia pomiędzy Wydierżawiającym oraz Dzierżawcą, które są niezgodne lub sprzeczne z jej postanowieniami.

§ 13

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

- a. dla Wydzierżawiającego: 62- 070 Dopiewo ul. Polna 1a
 - b. dla Dzierżawcy:
2. Strony wskazują następujące numery telefoniczne do kontaktu
- a) dla Wydzierżawiającego: 061 8148262; 512 39 15 15
 - b) dla Dzierżawcy:
 - c) W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub numeru telefonicznego Strona, której dotyczy ta zmiana, obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozwiązywane będą przed właściwym rzeczowo Sądem w Poznaniu.

§ 16

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
W imieniu Wydzierżawiającego

.....
W imieniu Dzierżawcy

Załącznik nr 1 do umowy

Dopiewo,2022r.

Protokół przekazania terenu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą
(punkt gastronomiczny na owocowej plaży w Zborowie)

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie przekazuje teren o powierzchni 80 m² znajdujący się na terenie rekreacyjno-sportowym w Zborowie (działka 2/47) z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w okresie od 01.05. – 30.06.2022.

Stan terenu

.....

(opis stanu terenu)

Dzierżawcą jest firma:

Wydzierżawiający

Dzierżawca

.....

Załącznik nr 2 do umowy

Regulamin
terenów rekreacyjno-sportowych w Zborowie
będących w zarządzie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie

1. Zarządcą terenów jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie, z siedzibą przy ul. Polnej 1a, 62-070 Dopiewo, tel. 61 814 82 62, e-mail: gosir@dopiewo.pl
2. Osoby przebywające na terenie rekreacyjno-sportowym zobowiązane są do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz regulaminów poszczególnych stref:
 - a) Strefa A pole namiotowo-kampingowe
 - b) Strefa B miejsce przeznaczone do kąpieli
 - c) Strefa C strefa sportu i rekreacji
3. Osoby przebywające na terenie rekreacyjno-sportowym zobowiązane są do:
 - a) stosowanie się do ustawionych znaków drogowych, piktogramów
 - b) dbania o ład i porządek na całym terenie
 - c) szanowania zieleni
 - d) szanowania małej architektury /m.in. drewnianych stołów i ław, tablic ścieżki edukacyjnej, ławek, elementów placu zabaw oraz urządzeń sportowych, parasoli trzcinowych, innych/
 - e) wyrzucania śmieci do koszy ustawionych na terenie.
4. Na terenie rekreacyjno-sportowym dopuszcza się:
 - a) organizowanie imprez różnego rodzaju, (w tym ognisk, biesiad, imprez masowych, rekreacyjnych) pod warunkiem zgłoszenia ich zarządcy terenu z zastosowaniem obowiązujących przepisów i regulaminów.
 - b) wyprowadzania psów na smyczy lub w kagańcu, natomiast psy rasy uznawanej za agresywną na smyczy i w kagańcu tylko w strefie A. Kategorycznie zabrania się wprowadzania psów do stref B i C.
 - c) prowadzenie różnej działalności handlowo-usługowej po rozstrzygnięciach konkursowych organizowanych przez zarządcę terenów.
5. Właściciele lub opiekunów zwierząt obliguje się do natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta.
6. Na tereny rekreacyjno sportowe poza oznaczonym parkingiem mają prawo wjechać:
 - a) pojazdy posiadające kartę wjazdu
 - b) pojazdy uprzywilejowane
 - c) rowerzyści
7. Na tereny rekreacyjno sportowe zakazuje się wjazdu motocyklami, kładami, samochodami.
8. GOSiR nie odpowiada za bezpieczeństwo osób oraz zdarzenia powstałe w obszarze terenów rekreacyjno-sportowych w Zborowie.
9. Straż Gminna oraz pracownicy GOSiR Dopiewo są upoważnieni do kontroli przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie.
10. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie lub kto wykracza przeciwko regulaminowi podlega karze grzywny albo karze nagany, określonych w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń. Postępowanie w takich sprawach toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.
11. Numery telefonów alarmowych:
POGOTOWIE RATUNKOWE – 999
STRAŻ POŻARNA – 998
POLICJA – 997
12. Numer telefonu ratunkowego – 112

REGULAMIN strefy A

Pole namiotowo-campingowe

1. Zarządcą pola namiotowo-campingowego jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie, z siedzibą przy ul. Polnej 1a, 62-070 Dopiewo, Tel. 61 814 82 62, www.gosir.dopiewo.pl
2. Do korzystania z pola namiotowo-campingowego uprawnione są osoby posiadające aktualną kartę pobytu, a w przypadku wjazdu pojazdem mechanicznym również kartę wjazdu.
3. Zameldowania należy dokonać przed rozbiciem namiotu/ustawieniem przyczepy w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie, ul. Polna 1a, tel. 61 814 82 62.
4. Miejsce biwakowania (rozbicia namiotu, ustawienie campingu, pojazdu) wyznacza/wskazuje – zarządca terenu.
5. Osoby biwakujące mogą rozpalać grilla w obrębie swojego miejsca biwakowania z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Mieszkańcy pola namiotowo-campingowego zobowiązani są w szczególności do:
 - a) utrzymywania wokół miejsca biwakowania czystości i porządku,
 - b) przestrzegania ciszy nocnej od poniedziałku do piątku oraz w niedzielę w godzinach 2200 – 700 , a w sobotę w godz. 2300 – 700,
 - c) ograniczenia poruszania się pojazdami mechanicznymi po terenie pola do niezbędnego minimum,
 - d) korzystania z urządzeń znajdujących się na polu w sposób nie powodujący uszkodzeń ani pogorszenia ich stanu technicznego,
 - e) przestrzegania zasad bezpieczeństwa związanych z korzystaniem z przyłączy energetycznych.
7. Doba na polu trwa od godz. 1400 do godz. 1200 dnia następnego i wszyscy korzystający z usług bazy zobowiązani są do jej przestrzegania.
8. Osoby chcące zakończyć korzystanie z pola namiotowo-campingowego mają obowiązek zgłosić swój wyjazd zarządcy pola.
9. Osoby kończące korzystanie z pola namiotowo-campingowego mają obowiązek pozostawić po sobie porządek.
10. Osoby chcące przedłużyć swój pobyt mają obowiązek zgłosić swój zamiar zarządcy pola.
11. W przypadku kontroli i braku posiadania ważnych opłat, w tym opłat związanych z przedłużeniem pobytu, dana osoba zobowiązana jest do uiszczenia opłaty w wysokości trzykrotnej stawki podstawowej.
12. Kontroli legalności pobytu mają prawo dokonywać pracownicy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie oraz Straż Gminna.
13. Przebywający na terenie pola osobiście odpowiadają za własne mienie i jego ochronę przed zniszczeniem lub zaginięciem.
14. Za rzeczy zagubione lub skradzione zarządca pola nie odpowiada.
15. Kategorycznie zabrania się:
 - a) palenia ognisk poza wyznaczonymi do tego celu miejscami,
 - b) wnoszenia na teren pola namiotowo-campingowego środków odurzających,
 - c) wnoszenia na teren pola namiotowo-campingowego niebezpiecznych przedmiotów w tym broni, przedmiotów, które mogą być użyte jako broń lub pociski, substancji żrących lub farbujących, przedmiotów do wytwarzania hałasów z napędem mechanicznym,
 - d) okopywania namiotów,
 - e) głośnego słuchania wszystkich urządzeń mogących w rażący sposób przeszkadzać innym użytkownikom pola,
 - f) zachowywania się w sposób nieodpowiedni tj. łamanie zasad dotyczących ciszy nocnej czy zachowywania wulgarnego i agresywnego w stosunku do innych osób przebywających na terenie pola.
16. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu usuwane będą z terenu pola namiotowo-campingowego niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania karnego.
17. Uwagi dotyczące funkcjonowania pola namiotowo-campingowego prosimy kierować na numer tel. 061 814 82 62.

18. Cennik opłat za korzystanie z pola namiotowo-campingowego określa Wójt Gminy Dopiewo osobnym zarządzeniem.

19. Numery telefonów alarmowych:

POGOTOWIE RATUNKOWE – 999

STRAŻ POŻARNA – 998

POLICJA – 997

Numer telefonu ratunkowego – 112

REGULAMIN strefy B

Miejsce przeznaczone do kąpielii (zwanego dalej kąpieliskiem)

1. Zarządcą kąpieliska jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie, z siedzibą przy ul. Polnej 1a, 62-070 Dopiewo, Tel. 61 814 82 62, www.gosir.dopiewo.pl

2. Miejsce przeznaczone do kąpielii jest nie strzeżone.

3. Sezon kąpielowy trwa od 15 czerwca do 30 września.

4. Kąpiel odbywa się na własne ryzyko.

5. Dzieci w wieku do 7 lat mogą przebywać na terenie kąpieliska oraz kąpać się wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.

6. Zabrania się wstępu i przebywania na terenie kąpieliska osobom po spożyciu alkoholu lub zażyciu środków odurzających.

7. Zabrania się sprzedaży, podawania, wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających.

8. Akwen wód przybrzeżnych podzielono na:

a) brodzik dla małych dzieci o głębokości do 0,4 m, oddzielony bojami i ogrodzeniem sięgającym dna.

b) akwen dla osób nieumiejących pływać o głębokości do 1,2 m oznaczony pływakiem koloru żółtego,

c) akwen dla osób umiejących pływać o głębokości powyżej 1,2 m oznaczony pływakiem koloru czerwonego

9. Zaleca się korzystanie z kąpielii najwcześniej godzinę po obfitym posiłku.

10. Ze względu na bezpieczeństwo osób korzystających z kąpielii zaleca się wzajemną obserwację, a w razie potrzeby udzielenie pomocy.

11. Osobom znajdującym się na terenie kąpieliska nie wolno:

a) przekraczać granic stref wyznaczonych kąpielisk,

b) niszczyć urządzeń i sprzętu kąpieliska,

c) zakłócać wypoczynku i kąpielii innych osób, a w szczególności hałasować, popychać i wrzucać inne osoby do wody,

d) zaśmiecać i brudzić teren kąpieliska,

e) rozpalać ognisk i grilli poza miejscami do tego wyznaczonymi.

12. Wprowadzanie zwierząt na teren kąpieliska jest zabronione.

13. Wodowanie łodzi na terenie kąpieliska jest zabronione

14. Wędkowanie w okresie od 15 czerwca do 15 września na terenie kąpieliska jest zabronione.

15. Zabrania się wpływania sprzętem pływającym na teren kąpieliska.

16. Za przedmioty wnoszone przez osoby korzystające z kąpieliska na jego teren, zarządca kąpieliska nie ponosi odpowiedzialności.

17. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu usuwane będą z terenu kąpieliska niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania karnego.

18. Nadzór i kontrole prowadzi Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań, tel. 61 856 28 50, www.psse-poznan.pl

19. Uwagi dotyczące funkcjonowania kąpieliska prosimy kierować na numer tel. 061 814 82 62.

20. Telefony alarmowe: POGOTOWIE RATUNKOWE – 999

STRAŻ POŻARNA – 998

POLICJA – 997

NUMER RATUNKOWY – 112

REGULAMIN strefy C

Strefa sportu i rekreacji

1. Zarządcą strefy sportu i rekreacji jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie, z siedzibą przy ul. Polnej 1a, 62-070 Dopiewo, Tel. 61 814 82 62, ww.gosir.dopiewo.pl
2. Korzystanie z urządzeń sportowych, rekreacyjnych i placu zabaw jest nieodpłatne.
3. Osoby korzystające ze strefy sportu i rekreacji zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania czystości,
 - b) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
 - c) przestrzegania przepisów p-poż., porządkowych,
 - d) po zakończeniu użytkowania pozostawienie terenu w stanie przyjętym,
 - e) nie szkodenia i nie zagrażania innym użytkownikom.
4. Ponadto zakazuje się:
 - a) wnoszenia i używania broni wszelkiego rodzaju,
 - b) spożywania napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających,
 - c) palenia ognisk i grilli, itp.
 - d) niszczenia wszelkiego rodzaju sprzętu znajdującego się na terenie strefy sportu i rekreacji,
 - e) hałasowania i zakłócania spokoju,
 - f) zabrania się jazdy na rowerze, motorowerze po strefie sportu i rekreacji,
 - g) zabrania się zaśmiecania terenu, niszczenia zieleni, wprowadzania zwierząt.
5. Korzystający ze strefy sportu i rekreacji ponoszą odpowiedzialność materialną za zniszczenia i dewastację urządzeń. Jednocześnie są zobowiązani do zgłaszania wyrządzonych szkód administratorowi.
6. Urządzenia będące w strefie sportu i rekreacji, znajdują się na terenie ogólnie dostępnym służącym zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
7. Z placu zabaw mogą korzystać wyłącznie dzieci do lat 13.
8. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na placu zabaw tylko pod opieką rodziców lub opiekunów, którzy również ponoszą za nie pełną odpowiedzialność.
9. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo należy przestrzegać następujących reguł:
 - a) zabrania się niszczenia urządzeń zabawowych,
 - b) zabrania się wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych,
 - c) zabrania się korzystania z huśtawek, wałek i innych urządzeń przez więcej, niż jedno dziecko na jednym miejscu,
 - d) w strefie sportu i rekreacji zabrania się spożywania napojów alkoholowych oraz palenia tytoniu;
10. W przypadku zauważenia jakichkolwiek uszkodzeń urządzeń należy o tym fakcie niezwłocznie poinformować zarządcę strefy tj. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie tel. 061 814 82 62.
11. Za przedmioty wnoszone przez osoby korzystające ze strefy sportu i rekreacji na jej teren, zarządca strefy nie ponosi odpowiedzialności.
12. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu usuwane będą ze strefy niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania karnego.
13. Telefony alarmowe:
POGOTOWIE RATUNKOWE – 999
STRAŻ POŻARNA – 998
POLICJA – 997
NUMER RATUNKOWY – 112

Załącznik nr 3 do umowy

Dopiewo,2022r.

Protokół odczytu stanu licznika elektrycznego
(punkt gastronomiczny na owocowej plaży w Zborowie)

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie – Wydierżawiający, oraz firma

– Dzierżawca zgodnie odczytują, iż stan licznika elektrycznego o numerze seryjnym
..... w dniu wynosi kWh

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

Załącznik nr 4 do umowy

Dopiewo,2022r.

Protokół odczytu stanu licznika zużycia wody
(punkt gastronomiczny na owocowej plaży w Zborowie)

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie – Wyzierzawiający, oraz firma
– Dzierżawca zgodnie odczytują, iż stan licznika wody o numerze seryjnym
będącego własnością Dzierżawcy w dniu wynosi m³.

Wyzierzawiający

Dzierżawca