

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie  
ogłasza **otwarty konkurs ofert** na dzierżawę terenu  
w miejscowości Zborowo nad jeziorem Niepruszewskim – „Owocowa plaża” w Zborowie  
o powierzchni 80 m<sup>2</sup> z **przeznaczeniem na działalność gastronomiczną**.

1. Na terenie, który jest przedmiotem konkursu istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej (max. 16 kW), oraz do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Podmiot prowadzący działalność winien być wyposażony w niezależny licznik zużycia wody. Koszt mediów ponosi podmiot prowadzący działalność niezależnie od kwoty dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawy terenu uwzględnia wywóz odpadów segregowanych /śmieci/. Zobowiązuje się dzierżawcę do posiadania koszy do segregacji śmieci z podziałem na tworzywa sztuczne i metale, szkło, papier, bio, odpady zmieszane..
3. Dzierżawa przewidziana jest na okres od **1 maja 2022 do 30 września 2022 roku** i musi być zgodna z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi.
4. Czynsz dzierżawy ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.  
**Stawka wywoławcza wynosi 1 700,00 zł brutto (słownie: tysiąc siedemset złotych) za jeden miesiąc**  
Wszelkie dodatkowe koszty ponosi oferent.
5. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony [www.gosir.dopiewo.pl](http://www.gosir.dopiewo.pl) lub otrzymać w siedzibie GOSiR Dopiewo:
  - 5.1 regulamin konkursu;
  - 5.2 formularz oferty konkursowej.
  - 5.3 wzór umowy dzierżawy;
  - 5.4 klauzula informacyjna dot. RODO
6. Oferty mogą składać osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zawierać:
  - 6.1 wypełniony formularz oferty konkursowej zawierający:
  - 6.2 oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 6.3 zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy
  - 6.4 aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta /Gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej;
  - 6.5 zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON
  - 6.6 podpisaną klauzulę informacyjną dot. RODO
7. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania terenu związaną z działalnością gastronomiczną składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg. przedstawionej koncepcji z własnych środków.
8. Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.

- 9 Oferty należy składać osobiście w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo w godzinach 8.00 – 15.00 w terminie **do dnia 18 lutego 2022 r. do godziny 12.00** w zamkniętej kopercie z adnotacją:  
„KONKURS – GASTRONOMIA ZBOROWO 2022”  
Oferent na wniosek otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać. Oferty złożone po terminie, o którym mowa powyżej nie będą brane pod uwagę.
- 10 I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 lutego 2022 roku o godz.12:05 w biurze GOSiR w Dopiewie, ul. Polna 1.
- 11 II etap konkursu jest niejawnym: Komisja Konkursowa dokona wyboru oferty do 28 lutego 2022 roku kierując się następującymi kryteriami:  
**Czynsz dzierżawy/kwota - 80 pkt.**  
(najwyższa oferowana cena netto otrzyma 80 pkt kolejne proporcjonalnie)  
**Koncepcja prowadzenia punktu gastronomicznego, zagospodarowanie terenu i oferowane menu – 20 pkt.**  
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów)
- 12 GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie aby menu zawierało minimum dania typu fast food, napoje chłodzące gazowane i niegazowane, lody minimum 5 smaków.
- 13 GOSiR w Dopiewie informuje, że na terenie zakazuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu.
- 14 GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie aby sprzedaż prowadzona była z minimum dwóch punktów obsługowych klienta.
- 15 GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie aby w przypadku mobilnych punktów gastronomicznych koła oraz dyszel były od strony obsługi klienta osłonięte w estetyczny sposób.
- 16 GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie, aby punkt gastronomiczny czynny był w okresie od 1 maja do 30 czerwca oraz od 1 do 30 września minimum przez 6 godzin w soboty, niedziele oraz dni świąteczne, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia przez minimum 6 godzin dziennie przez siedem dni w tygodniu.
- 17 GOSiR w Dopiewie informuje, że wyżej w konkursie będą oceniane oferty, których koncepcja i design punktów sprzedażowych będzie nawiązywała do „owocowego” charakteru miejsca.
- 18 GOSiR w Dopiewie informuje, że zwycięzca konkursu będzie miał wyłączność na prowadzenie punktu gastronomicznego na terenie owocowej plaży należącym do GOSiR w Dopiewie. Działka 2/47.
- 19 GOSiR w Dopiewie dopuszcza ustawienie w bezpośrednim sąsiedztwie punktu gastronomicznego zewnętrznych stolików z krzesłami i parasolami.
- 20 GOSiR w Dopiewie informuje, że w przypadku współpracy przebiegającej bez zastrzeżeń ze strony GOSiR w Dopiewie istnieje możliwość przedłużenia współpracy z dzierżawcą na kolejny rok maksymalnie 2 lata (rok 2023 i 2024). W takim przypadku, GOSiR w Dopiewie będzie miał prawo podniesienia stawki czynszu dzierżawy o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa nie będzie stanowić zmiany warunków umowy.  
W przypadku przedłużenia współpracy wymagane będzie zawarcie stosownego aneksu.

- 21 W przypadku równorzędności ofert, Komisja Konkursowa przeprowadzi dodatkowy konkurs ustny, w którym kryterium decydującym będzie cena.
- 22 Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadził swoją działalność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 512) oraz, że ponosi wyłączną odpowiedzialność osobistą i majątkową za naruszenie ww. obowiązków.
- 23 Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest Pan Marcin Napierała tel. 061 8148 262; 512 39 15 15 lub e-mail: gosir@dopiewo.pl .