

## **Regulamin konkursu ofert „NAJEM POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ„**

1. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na najem pomieszczenia o pow. 34 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową w budynku GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a.
2. Najem przewidziany jest na okres jednego roku z możliwością przedłużenia łącznie do 3 lat.
3. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Stawka wywoławcza wynosi kwotę **700 zł netto / 861 zł brutto** miesięcznie (czynsz obejmuje wywóz śmieci i ogrzewanie pomieszczenia). Pozostałe koszty ponosi prowadzący działalność w najmowanym lokalu (prąd)
4. Materiały konkursowe można otrzymać w siedzibie GOSiR w Dopiewie:
  - 4.1.regulamin konkursu
  - 4.2.wzór umowy najmu
  - 4.3.formularz oferty konkursowej
5. Oferty mogą składać podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta powinna zawierać:

- 5.1. dane Oferenta- firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta;;
  - 5.2. oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
  - 5.3. propozycję prowadzenia i zagospodarowania pomieszczenia
  - 5.4. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 5.5. zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu.
  - 5.6. podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym
  - 5.7. aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej).
  - 5.8. oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.  
Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów.
6. Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.
  7. Oferty należy składać w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a do 30 sierpnia 2021 do godziny 12.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją :

**„Konkurs –najem pomieszczenia”**

---

Oferent na wniosek otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

- 8.** I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2021 r. o godz.12:05 w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a.
- 9.** II etap konkursu jest niejawny: komisja konkursowa dokona wyboru oferty na podstawie **najwyższej oferowanej ceny, która otrzyma 50 punktów.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.
- 10.** W przypadku równorzędności ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów oferentami którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadamia tych oferentów o terminie przetargu. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny poniżej ceny zaoferowanej przez nich w ich równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.  
Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z postępowania.
- 11.** Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami w sprawie konkursu jest Mateusz Jaworski tel. 519 807 444.

**Informacje dodatkowe:**

- Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania lokalu składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg. przedstawionej koncepcji z własnych środków.
- GOSiR w Dopiewie wyraża zgodę na przeprowadzenie adaptacji pomieszczenia do celów prowadzonej działalności z zastrzeżeniem, że koszty te pokrywa Najemca.
- Dopuszcza się jednorazowe miesięczne zwolnienie z kosztów czynszu na rzecz pokrycia kosztów adaptacji pomieszczenia.