

OTWARTY KONKURS OFERT NAJEM POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na najem:

Pomieszczenia o pow. 34 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową w obiekcie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ul. Polna 1a.

Minimalny czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca wynosi 700 zł netto / 861 zł brutto miesięcznie

W czynszu zawarte są następujące świadczenia:

- wywóz śmieci
- ogrzewanie pomieszczenia.

Opłata za używanie energii elektrycznej będzie naliczana na podstawie podlicznika umieszczonego w wynajmowanym pomieszczeniu.

**Lokal możliwy do zagospodarowania od dnia 1 września 2021 roku.
Umowa na 1 rok z możliwością przedłużenia łącznie do 3 lat.**

I. Termin i warunki składania ofert

1. Termin składania ofert: **30 sierpnia 2021 r. do godziny 12.00.**
2. Oferty należy składać w biurze GOSiR w Dopiewie ul. Polna 1a w godz. 8.00 – 15.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Konkurs – najem pomieszczenia”

II. Oferta powinna zawierać:

1. Dane Oferenta - firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta.
2. Oferowaną cenę czynszu netto i brutto.
3. Rodzaj działalności; preferujemy działalność z zakresu handel, ochrona zdrowia, usługi kosmetyczne, oświata i wychowanie.
4. Koncepcję prowadzenia i zagospodarowania, wygląd pomieszczenia, doświadczenie w prowadzeniu działalności itp.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu.
7. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym.
8. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej).

-
9. Oferent będący osobą prawną - oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego. Dopuszcza się załączenie uwierzytelnionych kserokopii ww. dokumentów.

III. Wybór oferty

Konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej: część jawna - otwarcie ofert nastąpi w siedzibie GOSiR w Dopiewie w dniu 30 sierpnia 2021 o godz. 12.05

Wybór oferty nastąpi **do dnia 31 sierpnia 2021 r.** w drodze konkursu.

Przy wyborze oferty komisja konkursowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę.

O wyniku postępowania konkursowego powiadamia się uczestników drogą elektroniczną (wiadomość e-mail).

Organizator konkursu zawiadomi najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Dyrektor GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.

Pomieszczenia można oglądać codziennie / od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00 po uprzednim zgłoszeniu: tel. 061 8148262

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.