

**Regulamin konkursu ofert**  
**DZIERŻAWA MIEJSCA NA PLAŻY W ZBOROWIE**  
**POD GASTRONOMIĘ**

1. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie ogłasza otwarty konkurs ofert na dzierżawę terenu w miejscowości Zborowo nad jeziorem Niepruszewskim – „owocowa plaża” w Zborowie o powierzchni 60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
2. Na terenie istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej (max. 16 kW), oraz do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Podmiot prowadzący działalność winien być wyposażony w niezależne liczniki zużycia energii oraz wody. Koszt mediów ponosi podmiot prowadzący działalność niezależnie od kwoty dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawy terenu uwzględnia wywóz odpadów zmieszanych /śmieci/.
4. Dzierżawa przewidziana jest na okres **minimum 2 miesięcy** (od 1 lipca do 31 sierpnia 2019 roku) i musi być zgodna z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi. Istnieje możliwość dzierżawienia terenu w okresie od 1 czerwca 2019 r. do 30 września 2019 r. – wysokość czynszu jest uzależniona od ilości dni i proporcjonalna do stawki miesięcznej zaoferowanej przez dzierżawcę.
5. Czynsz dzierżawy ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.

**Stawka wywoławcza wynosi 1 000 zł netto miesięcznie plus podatek VAT.** Wszelkie dodatkowe koszty ponosi prowadzący działalność.

6. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony [www.gosir.dopiewo.pl](http://www.gosir.dopiewo.pl) lub otrzymać w siedzibie GOSiR Dopiewo:
  - 6.1 regulamin konkursu;
  - 6.2 formularz oferty konkursowej.
  - 6.3 wzór umowy dzierżawy;
  - 6.4 klauzula informacyjna dot. RODO
7. Oferty mogą składać osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zawierać:
  - 7.1 uzupełniony formularz oferty konkursowej zawierający:
    - a) dane Oferenta – nazwę, siedzibę podaną z dokładnym adresem
    - b) dane osób upoważnionych do podpisania umowy zgodnie z dokumentem rejestrowym
    - c) oferowaną cenę dzierżawy netto i brutto,
    - d) opis/koncepcję prowadzenia punktu gastronomicznego uwzględniając „owocowy” charakter. (stoły, ławki, parasole, jadłospis, wygląd miejsca,

informację o doświadczeniu w prowadzeniu podobnej działalności, informację czy sprzedaż będzie następowała z samochodu tzw. food truck, przyczepy gastronomicznej, kontenera)

- 7.2 oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 7.3 zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy
  - 7.4 aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta /Gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej;
  - 7.5 zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON
  - 7.6 podpisaną klauzulę informacyjną dot. RODO
8. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania terenu związaną z działalnością gastronomiczną składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg. przedstawionej koncepcji z własnych środków.
  9. Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.
  10. Oferty należy składać w biurze GOSiR Dopiewo ul. Polna 1a, 62-070 Dopiewo w godzinach 8.00 – 15.00 w terminie do dnia 20 marca 2019 r. do godziny 12.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją:

„KONKURS – GASTRONOMIA ZBOROWO”

Oferent na prośbę otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

- 11 I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 marca 2019 r. o godz.12:10 w biurze GOSiR Dopiewo, ul. Polna 1.
- 12 II etap konkursu jest niejawnym: Komisja Konkursowa dokona wyboru oferty do 22 marca 2019 roku kierując się następującymi kryteriami:

**Czynsz dzierżawy/kwota - 50 pkt.**

*(najwyższa oferowana cena netto otrzyma 50 pkt kolejne proporcjonalnie)*

**Koncepcja prowadzenia punktu gastronomicznego, zagospodarowanie terenu i oferowane menu – 50 pkt.**

*(GOSiR w Dopiewie zastrzega sobie, aby menu zawierało między innymi wyżywienie, napoje chłodzące oraz lody. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów)*

Uwaga! W przypadku braku w menu owocowych lodów, GOSiR w Dopiewie dopuszcza przeprowadzenie dodatkowego konkursu na stoisko z lodami.

- 13 W przypadku równorzędności ofert, Komisja Konkursowa przeprowadzi dodatkowy konkurs ustny, w którym kryterium decydującym będzie cena.
- 14 W przypadku, gdy współpracę z wybranym w drodze konkursu Oferentem, organizacja i prowadzenie przez niego punktu gastronomicznego na „OWOCOWEJ PLAŻY” w Zborowie okaże się w ocenie Organizatora konkursu nienaganna, istnieje możliwość przedłużenia umowy dzierżawy maksymalnie na kolejne dwa sezony, tj. 2 lata (sezon 2020 i sezon 2021) bez przeprowadzania konkursu.
- 15 Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest Jakub Górczak tel. 061 8148 262; 519 807 444.